

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	110,59	0	110,59
S. EDIFICADA TOTAL	110,59	0	110,59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		360	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00%	0,31%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD MÁXIMA		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 mt	6,25 mt	ADOSAMIENTO	40%	27%
RASANTES	70° y 45°	70° y 45°	ANTEJARDIN	0	3,50
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3	67,01
	E-3	43,58
PRESUPUESTO		15.364.054.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	662	24/06/2014
TOTAL A PAGAR		22.637.-
		207.824.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1053
		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA



YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES